Kontrollplan enligt PBL – mall

Underlag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen 10 kap. 6 §. Planen ska ange vilka kontroller som görs och vilka krav de avser, vem som kontrollerar och hur, vilka anmälningar som görs till byggnadsnämnden och vilka arbetsplatsbesök nämnden bör göra. Exempelraderna är förslag – anpassa till din åtgärd och kommunens krav.

Fastighetsbeteckning _____

Byggherre _____

Åtgärd (t.ex. tillbyggnad, attefallshus) _____

Kommunens diarienummer _____

Kontrollansvarig / byggbedömare (om aktuellt) _____

Datum och version _____

Kontrollpunkt	Krav som kontrollen avser	Vem kontrollerar	Hur (metod)	När	Verifikat	Signatur / datum
Utstakning / läge	Bygglov, situationsplan	Byggherre / mätfirma	Lägeskontroll	Före grundläggning	Mätprotokoll	
Grundläggning	Bärförmåga och beständighet (Boverkets föreskrifter)	Entreprenör	Egenkontroll, foto	Före gjutning	Egenkontroll + foto	
Fuktsäkerhet	Fuktsäkerhet enligt BBR	Entreprenör	Mätning / okulär kontroll	Före inbyggnad	Protokoll	
Bärande konstruktion	Konstruktionshandlingar	Entreprenör / konstruktör	Jämförelse mot ritning	Under stomresning	Egenkontroll	
Brandskydd	Brandskydd enligt BBR	Entreprenör	Okulär kontroll	Före inbyggnad	Egenkontroll	
Våtrum	Fukt- och vattentäthet	Behörigt företag	Branschregler	Efter tätskikt	Kvalitetsdokument / intyg	
VA-installation	Vatten och avlopp	VVS-företag	Branschregler	Efter installation	Intyg	
Ventilation	Luftflöden	Installatör	Mätning	Före slutsamråd	Injusteringsprotokoll	
Energihushållning	Energikrav enligt BBR	Byggherre / sakkunnig	Beräkning / mätning	Före slutbesked	Energiberäkning	

Anmälningar till byggnadsnämnden

Anmälan	När	Ansvarig	Klart (datum)
Begäran om slutbesked	Efter färdigställande	Byggherre	

Arbetsplatsbesök som nämnden bör göra

Besök	När	Kontaktperson	Genomfört (datum)